



## NY AVGJØRELSE I HØYESTERETT OM SKATTEMESSIG BEHANDLING AV INFRASTRUKTURKOSTNADER

Høyesterett la nylig til grunn at et utbyggings-selskaps forpliktelse til å betale bidrag til infrastrukturtiltak i Bjørvika i Oslo i sin helhet skulle anses som en del av tomtens kostnader. Kostnadene var derfor ikke fradragsberettiget i selskapets ligning.

Høyesterett la i likhet med lagmannsretten til grunn at selskapets plikt til å betale infrastrukturbidrag måtte anses som en del av kjøpesummen for tomten. Kostnaden skulle dermed også aktiveres på tomten. I vurderingen av hvordan selskapets forpliktelser til å betale infrastrukturkostnader skulle behandles skattemessig, ble det lagt avgjørende vekt på at kostnadene var knyttet til tiltak som tok sikte på, og som etter sin art var egnet til, varig å øke tomtens attraktivitet. Infrastrukturbidraget ble ikke ansett for å ha noen tilknytning til selskapets næringsvirksomhet (utbygging), men ble snarere ansett for å utgjøre en forutsetning for å kunne komme i posisjon til å kunne utnytte denne. Kostnaden var dermed ikke fradragsberettiget i selskapets ligning. Høyesterett kom enstemmig til at skatteklagenemnda riktig hadde lagt til grunn at infrastrukturkostnadene skulle aktiveres på tomten.



Synnøve Vedde-Fjærestad (Advokatfullmektig)  
[svf@adeb.no](mailto:svf@adeb.no)



Thomas Øslebø (Senioradvokat)  
[tos@adeb.no](mailto:tos@adeb.no)

### OSLO

Bygdøy allé 2, 0257 Oslo  
P.O. Box 2734 Solli, 0204 Oslo  
Tel: 23 89 40 00  
e-post: [oslo@adeb.no](mailto:oslo@adeb.no)

### STAVANGER

Børehaugen 1, 4006 Stavanger  
P.O. Box 660, 4003 Stavanger  
Tel: 51 89 89 00  
e-post: [stavanger@adeb.no](mailto:stavanger@adeb.no)

### TRONDHEIM

Dyre Halses gate 1a, 7042 Trondheim  
P.O. Box 88 53 Solsiden, 7481 Trondheim  
Tel: 73 87 12 00  
e-post: [trondheim@adeb.no](mailto:trondheim@adeb.no)